



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel: 32/3350105, 3350106, fax.: 32/3350107  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Remont central sygnalizacji przeciwpożarowej  
taśmociągu nawęglania.**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone zgodnie z regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o. o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.

**styczeń 2017 r.**

## 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont dwóch central pożarowych zabudowanych na taśmociągu nawęglania KWK Sośnica – PEC Gliwice odpowiednio na stacji przesypowej E i F. Zadanie to obejmuje wymianę sprzętów kompletnie wyposażonych wyeksploatowanych central pożarowych ESSER 8000C na ślepe centrale esser IQ8Control M zaprogramowanie zgodnie z aktualnymi warunkami pracy remontowanych central, włączenie do istniejącej sieci essernet oraz do nadrzędnego systemu zarządzania Gemos. Każda z remontowanych central winna posiadać nowe wyposażenie dodatkowe jak: Karta rozszerzeń na 3 dodatkowe mikromoduły IQ8Control M, Mikromoduł pętli analogowej, Mikromoduł sieciowy essernet 500kBd. Do wykorzystania akumulatory zasilania rezerwowego.

## 2. Dostawa , montaż , uruchomienie:

- przedmiot zamówienia obejmuje zakup i dostawę wszystkich niezbędnych materiałów i aparatury.
- dostarczone materiały winny być nowe a ich dat produkcji nie starsza niż rok 2016,
- przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie demontaże, montaże i zmiany potrzebnych instalacji konieczne dla realizacji zamówienia, jak również ewentualne korekty w systemie nadrzędnym Gemos spowodowane zastąpienie wyeksploatowanych central nowymi.
- dostarczone materiały i aparatura muszą być wykonane z materiałów i w sposób zapewniający bezawaryjną pracę w warunkach eksploatacyjnych. W szczególności dotyczy to części i urządzeń elektronicznych pracujących w zmiennej (wysokiej lub niskiej) temperaturze otoczenia,
- dostarczone elementy wraz z dokumentami świadczącymi o dopuszczeniu do obrotu ,powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych materiałów i wyrobów ,zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym przepisami dotyczącymi ochrony p-poż.
- przedmiotem zamówienia jest również dostawa wszelkich niezbędnych urządzeń dodatkowych koniecznych dla realizacji przedmiotu zamówienia (np.: uchwyty, wsporniki itd.),
- zamówienie obejmuje montaż obiektowy urządzeń, aparatury, kontrolę działania pętli pożarowych, pełnej funkcjonalności sieci essernet, którą posiadał system pożarowy na starych centralach jak i w systemie Gemos.
- w przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznej lub impulsowej, nie związanej z przedmiotem zamówienia a spowodowanej pracami określonymi w specyfikacji, Wykonawca dokona naprawy uszkodzonej części instalacji i przywróci obwody pomiarowe i sterowania do stanu sprawności na własny koszt,
- w przypadku uszkodzenia urządzeń elektrycznych niezwiązanych z przedmiotem zamówienia a spowodowane pracami określonymi w specyfikacji, Wykonawca dokona naprawy uszkodzonych urządzeń i przywróci obwody siłowe, oświetleniowe, pomiarowe i sterowania do stanu sprawności na własny koszt,
- uruchomienie i serwis gwarancyjny zabudowanej instalacji,

- próby funkcjonalne sygnalizacji,
- przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji i konserwacji systemu z wpisem do ksiąg eksploatacyjnych systemu.

## 2.1 Uruchomienie instalacji.

Celem uruchomienia i prób odbiorczych jest potwierdzenie, że instalacja sygnalizacji p-poż po remoncie central CSP2 i CSP3 spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

Uruchomienie polega na sprawdzeniu i wykazaniu przez Wykonawcę (Uruchamiającego), że instalacja pracuje zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności:

- wszystkie centrale są widoczne w systemie Essernet jak i Gemos,
- wszystkie elementy wyposażenia central są sprawne,
- linie sterownicze systemu są sprawne;
- przekazywane są sygnały do urządzeń i systemów zewnętrznych – kontrola współpracy z urządzeniami zewnętrznymi;
- informacje przekazywane przez centrale SAP są prawidłowe, i czy spełniają wymagania ustalone w fazie uzgodnień przez zainteresowane strony;
- dokumenty i instrukcje wymagane:
  - protokoły z wykonanych prac ,
  - karty katalogowe urządzeń użytych w zadaniu,
  - karty katalogowe central,
  - karta kontroli sprawności systemu po remoncie.
  - Aktualne certyfikaty CNBOP central i wyposażenia.
  - dysk flash z wersjami elektronicznymi dokumentacji.

Uruchamiający powinien dostarczyć nabywcy podpisany protokół uruchomienia.

## 2.2 Wymagania prawne, przepisy związane do bezwzględnego stosowania przez wykonawcę:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002nr 75,poz.690 z późniejszymi zmianami Dz.U.2003 nr33 poz. 270 Dz.U.2004 nr109 poz.1156, Dz.U.2008nr 201 poz. 1238, Dz.U.2008 nr 228 poz.1514, Dz.U.2009 nr 56 poz.4510.



- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ):
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. Dz.U.2007 nr 143 poz.1002.
- PN-IEC 60364-5-52- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego, przewodowanie.
- **PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji,**
- PN-EN 50130-4:2012 Systemy alarmowe -- Część 4: Kompatybilność elektromagnetyczna Norma dla grupy wyrobów: Wymagania dotyczące odporności urządzeń systemów sygnalizacji pożarowej, sygnalizacji włamania, sygnalizacji napadu, CCTV, kontroli dostępu i osobistych,
- Wszystkie odpady powstałe w trakcie prac *Wykonawca* przekazuje *Zamawiającemu*,
- Zamawiający zapoznana pracowników *Wykonawcy* przez służby BHP o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania zleconych prac oraz o zasadach BHP jakie obowiązują w miejscu prowadzonych robót.

### 3. Terminy realizacji zamówienia i warunki płatności.

- 1.Sukcesywna dostawa elementów, prace demontażowe, montaż na obiekcie, modernizowanych urządzeń, konfiguracja systemu, uruchomienie do **28.02.2017 r.**
- 2.Przeprowadzenie szkolenia dla osób zajmującą się eksploatacją systemu do **28.02.2017 r.**

Wykonawca gwarantuje pełną funkcjonalność objętych pracami urządzeń, co zostanie potwierdzone odbiorem końcowym przeprowadzonym przez Specjalistów ze strony Zamawiającego.

Odbiór końcowy zakończony zostanie sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru robót oraz wystawieniem karty gwarancji. Przed oddaniem do użytkowania systemu, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia sprawdzeń i testów wraz z testami symulacji pożaru. Po kontroli wykonawca sporządzi protokołu z wykonanych czynności. Płatność za wykonane zadanie uregulowane będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego robót.





#### 4. Warunki Uczestnictwa w przetargu.

##### 4.1 O zamówienie mogą ubiegać się oferenci którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- h) zapoznali się z warunkami zabudowy u Zamawiającego.

##### 4.2 W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

###### a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) należy wykazać:

- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” przy obsłudze, konserwacji, remontach, montażu, pracach kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci dla Gr. I, pkt. 2,3,10 - 1 osoba,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „E” przy obsłudze, konserwacji, remontach , montażu, pracach kontrolno-pomiarowych dla urządzeń, instalacji i sieci dla Gr. I, pkt. 2,3,10 wszystkie osoby bezpośrednio realizujące prace demontażowe i montażowe na obiekcie,
- wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą certyfikat kompetencji ESSER dotyczący projektowania, budowy i komponentów, instalacji, uruchomienia, serwisowania i konserwacji systemów Sygnalizacji Alarmu Pożaru,
- doświadczenie w zakresie wykonawstwa prac porównywalnych do przedmiotu zamówienia, tj. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem składnia ofert winien zrealizować co najmniej dwa zamówienia o skali



porównywalnej z przedmiotem zamówienia; jako zamówienia porównywalne traktuje się roboty budowlano instalacyjne polegające na wykonawstwie instalacji systemu sygnalizacji p-poż. o zakresie w których skład wchodziły prace jak objęte niniejszą specyfikacją.

b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:

- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4.3 Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt.6.

## **5. Sposób przygotowania ofert.**

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Wszystkie strony oferty winne być ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w formularzu oferty. Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznakowane następująco:

### **Przetarg na:**

***Remont central sygnalizacji przeciwpożarowej taśmociągu nawęglania.***

Ponadto zawierać powinno nazwę i adres zamawiającego jak i nazwę i adres oferenta.

Oferowana cena winna być ceną ryczałtową kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 nin. specyfikacji.

Oferent podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert. Do ceny tej doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT)

## 6. Zawartość oferty.

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 3) opis przedmiotu zamówienia stwierdzający spełnienie wymogów o których mowa w punkcie 2,
- 4) ściśle sprecyzowane warunki gwarancji i serwisu,
- 5) dokumenty dowodowe potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,
  - c) kserokopie świadectw kwalifikacyjnych –pkt.4.2 b wraz z wykazem pracowników przewidzianych do realizacji zadania
  - d) wykaz zrealizowanych co najmniej 2 zadań wykonanych w ciągu 3 lat, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców zgodnie z pkt. 4.2 b) oraz potwierdzenie tego faktu przez referencje wystawione przez inwestora,
  - e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
  - f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i podstawie do dysponowania tymi osobami.
  - g) harmonogram prac zabudowy i uruchomienia systemu sygnalizacji p-poż.

## 7. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert .

Oferty należy **składać do dnia 30 stycznia 2017 r.** do godz. **10:00** w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego w kancelarii, pokój nr 115. Kancelaria czynna w dni robocze w godz. 7.00 - 15.00.

Oferty otrzymane przez zamawiającego po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Oferentom nie otwarte.

**Otwarcie** ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego pokój nr 113 (świetlica) **w dniu składania ofert 30 stycznia 2017 r.** o godz. **10:30.**



### 8.Okres ważności oferty.

Okres ważności oferty - do dnia 28.02.2017 r.

### 10. Udzielanie wyjaśnień.

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynie nie później niż do dnia 25.01.2017 r.

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Oferentom, którzy pobrali materiały przetargowe ze strony internetowej i zgłosili ten fakt Zamawiającemu.. Równocześnie zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej treść pytania oraz odpowiedź, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Krzysztof Szaliński	tel. (32) 335-0-204	w zakresie merytorycznym
Renata Uramowska-Słusznik	tel. (32) 335-0-104	w zakresie formalnym

### 11. Kryteria i sposób oceny ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryterium:

**cena (netto) - 100 %**

przeliczana wg wzoru: 
$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu

### 12. Informacja o wszelkich formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie
2. Zamawiający zawiera umowę z Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą, w świetle niniejszych warunków zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.





### 13. Pozostałe informacje.

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego ostatecznego wyboru wykonawcy lub dostawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Wykonawca udzieli zamawiającemu **dwuletniego okresu gwarancji** na dostarczony sprzęt jak i jakość wykonywanych robót.

### 14. Istotne postanowienia umowne.

Do umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia:

- Rozliczenia robót prowadzone będą na drukach obowiązujących u Zamawiającego.
- Zadeklarowane ceny ofertowe będą cenami ryczałtowymi, które nie mogą ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.
- Termin płatności: 30 dni od złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego z uwzględnieniem wcześniej zapisanych ograniczeń.
- Prawo fakturowania nastąpi w dniu podpisania przez pełnomocników Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru robót, który stanowi integralną część faktury.
- Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się przed Zamawiającym (do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy) z utylizowanych i zagospodarowanych odpadów, oraz ze zużycia materiałów powierzonych. Jako załącznik do umowy Wykonawca remontu zobowiązany jest przedstawić kopie swoich umów z odbiorcami odpadów posiadającymi uprawnienia do ich składowania i utylizacji oraz właściwe dokumenty przekazania odpadów.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty materiałowe, świadectwa jakości na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
- Przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, oraz dokumenty zgodne z 2.1 oraz dokumentację z przeprowadzonego szkolenia pracowników.

#### Kary umowne:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wys. 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowań uzupełniających w przypadku gdy kary umowne jw. nie pokryją kosztów szkody (wg K.C).
- Suma kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości umownej zadania.

- W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia zastosowanie mieć będą przepisy zawarte w art. 481 Kodeksu Cywilnego.
- Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przez Wykonawcę robót montażowych, budowlanych za pomocą podwykonawców.

Usuwanie wad i usterek w czasie trwania gwarancji:

- Po otrzymaniu takiego zawiadomienia Wykonawca w terminie 24h podejmie interwencję, której celem będzie usunięcie usterki bez kosztów dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik 1: Formularz ofertowy.

PEC - GLIWICE Sp. z o.o.  
**PROKURENT**  
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych  
Zatwierdzam: .....  
Mariusz Kus

**PREZES Zarządu**  
**DYREKTOR**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
.....  
Andrzej Winiarski