



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.562.2017.DS

Gliwice, 23.02.2018

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-51
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Pani Grażyna Wilk

Adres do korespondencji:

EKO-WILMAR SP.ZO.O

ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15

44-121 GLIWICE

nr kor. ZDM.10345.2018/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.562.2017.DS

Dotyczy: Wniosku z dnia 02.02.2018 r. w sprawie lokalizacji przyłącza ciepłowniczego na dz. nr 1191 obręb Trynek do budynku przy ulicy Pszczyńskiej 126.

Odpowiadając na pismo z dnia 02.02.2018 r. złożone przez Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym nr AME 502656, pełnomocnika inwestora: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135; w sprawie rozszerzenia opinii wydanej pismem nr ZDM.436.562.2017.DS z dnia 28.11.2017 r. dz. nr 1191 w obrębie Trynek (droga niepubliczna bez nazwy, w miejscowym planie zagospodarowania nr XXXVIII/965/2005 z 22.12.2005 r. przeznaczona w części pod drogę dojazdową nr KDD), **niniejszym pismem opiniuję pozytywnie przedmiotową lokalizację na następujących warunkach:**

1. O prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
2. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
3. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na www.gliwice.eu w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
4. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na działce Gminy Gliwice użytku „dr” i rezerwy pod drogi publiczne.

5. *Dopuszcza się wykonanie przyłącza wykopem otwartym.*
6. *Przyłącze zlokalizować nie płycej niż 0,70 m poniżej poziomu terenu licząc od poziomu terenu do zewnętrznej średnicy rury osłonowej.*
7. *Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.*
8. *Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.*
9. Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 t.j. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
10. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 – j.t., ze zm.) dz. nr 1194 obręb Trynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została pod drogę dojazdową. W pasie terenu przeznaczonym, pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.

11. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.

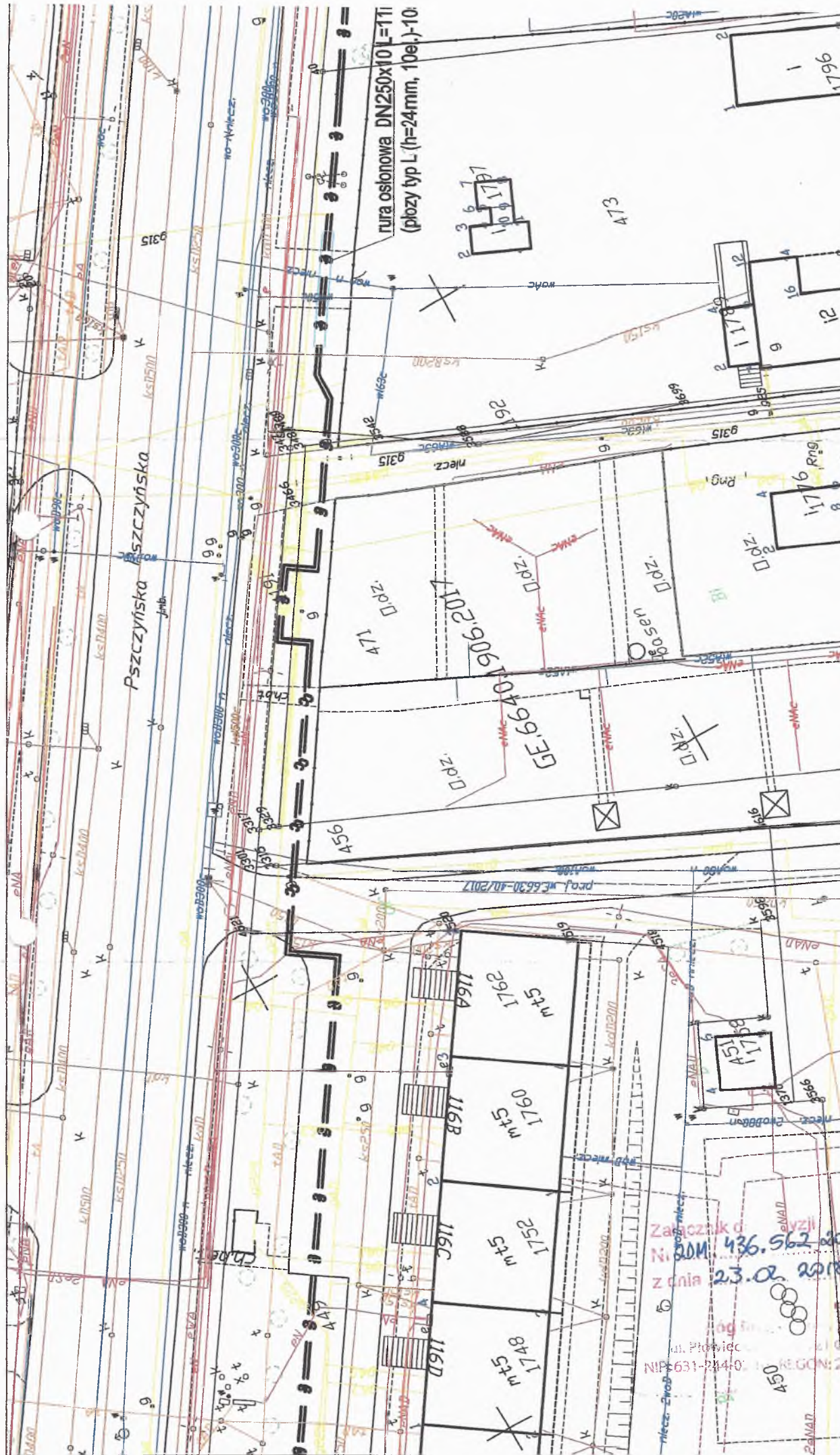
12. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

DYREKTOR

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
Pani Grażyna Wilk, Adres do korespondencji: EKO-WILMAR SP.ZO.O, ul. JURIIA GAGARINA 3/ 15, 44-121 GLIWICE , załącznik: 1 egz. mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją.
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy.
3. ZDM aa. (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 300 86 11).



LEGENDA:

— c — c — - projektowany ciepłociąg

EKO-WILMAR Sp. z o.o.
 44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15
 NIP: 6312613336 REGON: 241630378
 tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093
 e-mail: biuro@ekowilmar.pl

Przyłącze ciepłota do budynku w Gliwicach
 przy ul. Pszczyńskiej 126

skala 1:500