

OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

sporządzone w Gliwicach w dniu 18.08.2017 roku, przez:

JGK J. Kulawik, G. Kulawik s.j. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Podlesie 52, pod numerem KRS: 0000611557 NIP: 631-264-53-42, REGON: 242894270 reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Kulawik
2. Jerzego Kulawik

zwanym(a) w dalszej części oświadczenia Oddającym do korzystania

przy udziale :

Zakład Usług Projektowych z siedzibą w Zabrze przy ul. Tatarkiewicza 15A/6 pod numerem NIP:648-162-82-57, REGON: 240467060 reprezentowaną przez :

1. Janusza Bania

zwanej w dalszej części oświadczenia Biorącym do korzystania,

§ 1.

Oddający do korzystania oświadcza, że jest właścicielem/ ~~współwłaścicielem/ użytkownikiem – wieczystym*~~ nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Poezji o numerze 866 objętej księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Gliwicach o numerze GL1G/00091284/5.stanowiącej teren budowy budynku wielorodzinnego

§ 2.

Przedmiotem oświadczenia jest nieograniczone w czasie udostępnienie przez Oddającego do korzystania na rzecz Biorącego do korzystania części opisanej w §1 oświadczenia nieruchomości, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w celu:

1. budowy/~~przebudowy~~ oraz przebiegu i eksploatacji urządzeń sieci ciepłowniczej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą Projekt przyłącza ciepłowniczego do powstającego budynku przy ul. Poezji 11 w Gliwicach
2. wykonywania czynności związanych z kontrolą, konserwacją, usuwaniem awarii oraz wykonywania modernizacji i remontów urządzeń sieci ciepłowniczej,
3. umożliwienia dojazdu do urządzeń sieci ciepłowniczej i dostępu osób upoważnionych przez Biorącego do korzystania, poprzez wydzielenie wzdłuż urządzeń sieci ciepłowniczej stosownego pasa wolnego od zabudowy umożliwiającego pracę sprzętu.

§ 3.

1. Oddający do korzystania udostępnia nieodpłatnie Biorącemu do korzystania część opisanej w § 1 oświadczenia nieruchomości, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Biorący do korzystania przyjmuje i wyraża zgodę na przedstawione przez Oddającego do korzystania warunki udostępnienia do korzystania z nieruchomości i zobowiązuje się do korzystania z udostępnionej części nieruchomości zgodnie z treścią oświadczenia i jej celem określonym w § 2 oświadczenia.
3. W związku ze złożeniem niniejszego oświadczenia Oddający do korzystania odstępuje od dochodzenia w przyszłości i zrzeka się wszelkich roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z: posadowieniem, eksploatacją, wykonywaniem czynności związanych z kontrolą, konserwacją, usuwaniem awarii, modernizacją i remontami na przedmiotowej nieruchomości, przyłącza ciepłowniczego Biorącego do korzystania.

§ 4.

Biorący do korzystania zobowiązuje się do niezwłocznego uporządkowania nieruchomości po zakończeniu prowadzonych prac oraz do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed rozpoczęcia prac umożliwiającego zwykłe korzystanie z rzeczy, a także do pokrycia wszelkich ewentualnych szkód wynikłych podczas realizacji prac budowlanych i eksploatacji sieci ciepłowniczej lub podczas kontroli, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji i remontu urządzeń przyłącza ciepłowniczego.

§ 5.

1. W razie zbycia udostępnionej nieruchomości Oddający do korzystania poinformuje nabywcę o ograniczeniach związanych z posadowieniem i eksploatacją urządzeń przyłącza ciepłowniczego.
2. Oddający do korzystania powiadomi Biorącego do korzystania o zbyciu udostępnionej nieruchomości.

§ 6.

Oświadczenie zostało sporządzone w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Odpis z KW.
2. Odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Mapa.

ODDAJĄCY DO KORZYSTANIA

BIORĄCY DO KORZYSTANIA

