



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GN.6852.1.65.2018

Gliwice, 19 WRZ 2018 r.

nr kor. UM.743057.2018



**BIURO USŁUG
INŻYNIERSKICH DK PROJEKT
D. KOŚCIAŃSKI**
ul. JANA KARSKIEGO 6
44-113 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

**Wydział
Gospodarki
Nieruchomościami**

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 64 05
Fax +48 32 338 64 07
gn@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GN.6852.1.65.2018

Dotyczy: Ponowne uzgodnienie projektu, wejście w teren i czasowe zajęcie nieruchomości w rejonie ul. Ceglarskiej, Kujawskiej, działki nr 27, 35/4, 36/4, 37, 45/2, 161/6, 161/10, 162, 163/6, 163/7, 224, 359, 657/2, 658/2 obręb Ligota Zabrska, w celu budowy przyłącza sieci ciepłej. DK PROJEKT dla PEC.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.09.2018 roku, w którym działacie Państwo z pełnomocnictwa PEC¹, w sprawie ponownego uzgodnienia projektu budowy przyłącza sieci ciepłej w Gliwicach przy ulicach Ceglarskiej, Kujawskiej, Pocztowej oraz wydania zezwolenia na wejście w teren i czasowe zajęcie części nieruchomości w celu wykonania w/w prac; Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach pozytywnie opiniuje lokalizację przedmiotowej inwestycji na części nieruchomości oznaczonych jako działki:

Nr 27 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00040917/0
Nr 35/4 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00040917/0
Nr 36/4 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00040917/0
Nr 37 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00040917/0
Nr 45/2 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00036969/8
Nr 161/6 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00125931/4
Nr 161/10 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00037080/9
Nr 163/6 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00125931/4
Nr 163/7 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00037080/9
Nr 224 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00047798/8
Nr 359 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00033793/2
Nr 657/2 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00039048/7
Nr 658/2 obręb Ligota Zabrska; KW GL1G/00042172/9

zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku mapowym zmienionym, stanowiącym nieodłączną część niniejszej opinii.

¹ Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135.
- Strona 1/2 -

Termin oraz warunki wykonania prac na działkach 161/6, 161/10, 163/6, 163/7 obręb Ligota Zabrska, będzie należało uzgodnić z zarządcą nieruchomości – ZBM I TBS Sp. z o.o.

Jednocześnie informuje się inwestora, że **o zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla realizacji inwestycji należy wystąpić po wpłaceniu jednorazowej opłaty** za czasowe ograniczenie korzystania z nieruchomości w wysokości naliczonej zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM-3879/2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku /z późn. zm./. Opłata wynosi łącznie 37 485,00 złotych netto, tj. **46 106,55 zł brutto** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto sześć złotych 55/100). Powyższą kwotę należy wpłacić na konto²:

03 1050 1230 1000 0022 7694 9514

prowadzone w ING Banku Śląskim; **w tytule podając numer niniejszego postępowania:**
GN.6852.1.65.2018.

Wniosek o wydanie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane prosimy złożyć **w ciągu pięciu dni od dokonania wpłaty³**. Wniosek ten powinien zawierać oświadczenie wpłacającego, o wyrażeniu zgody na wystawienie faktury bez podpisu oraz załącznik, w postaci kopii potwierdzenia wpłaty.

Na podstawie §5 Zarządzenia Nr PM-3879/2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku /z późn. zm./, odstąpiono od naliczenia opłaty na działkach nr 27 i 35/4 obręb Łąki Kłodnickie, na których inwestycja realizowana jest wyłącznie na potrzeby miasta Gliwice.

Niezwłocznie po zrealizowaniu inwestycji inwestor winien wystąpić do tut. Wydziału z wnioskiem, wyrażającym wolę ustanowienia służebności przesyłu po przedmiotowych działkach.

W sprawie lokalizacji przyłącza na działkach nr 161/8, 162, 565, 566, 604, 620 obręb Ligota Zabrska zajętych pod pasy drogowe ulic Dolnej, Samotnej, Pocztovej i Ceglarskiej, wypowie się Zarząd Dróg Miejskich.

Ponadto informujemy, że każdorazowa zmiana przebiegu trasy inwestycji wymaga ponownego opiniowania.

Sprawę prowadzi: Iwona Seferowicz, tel: (32) 338 64 34; pok. 030.

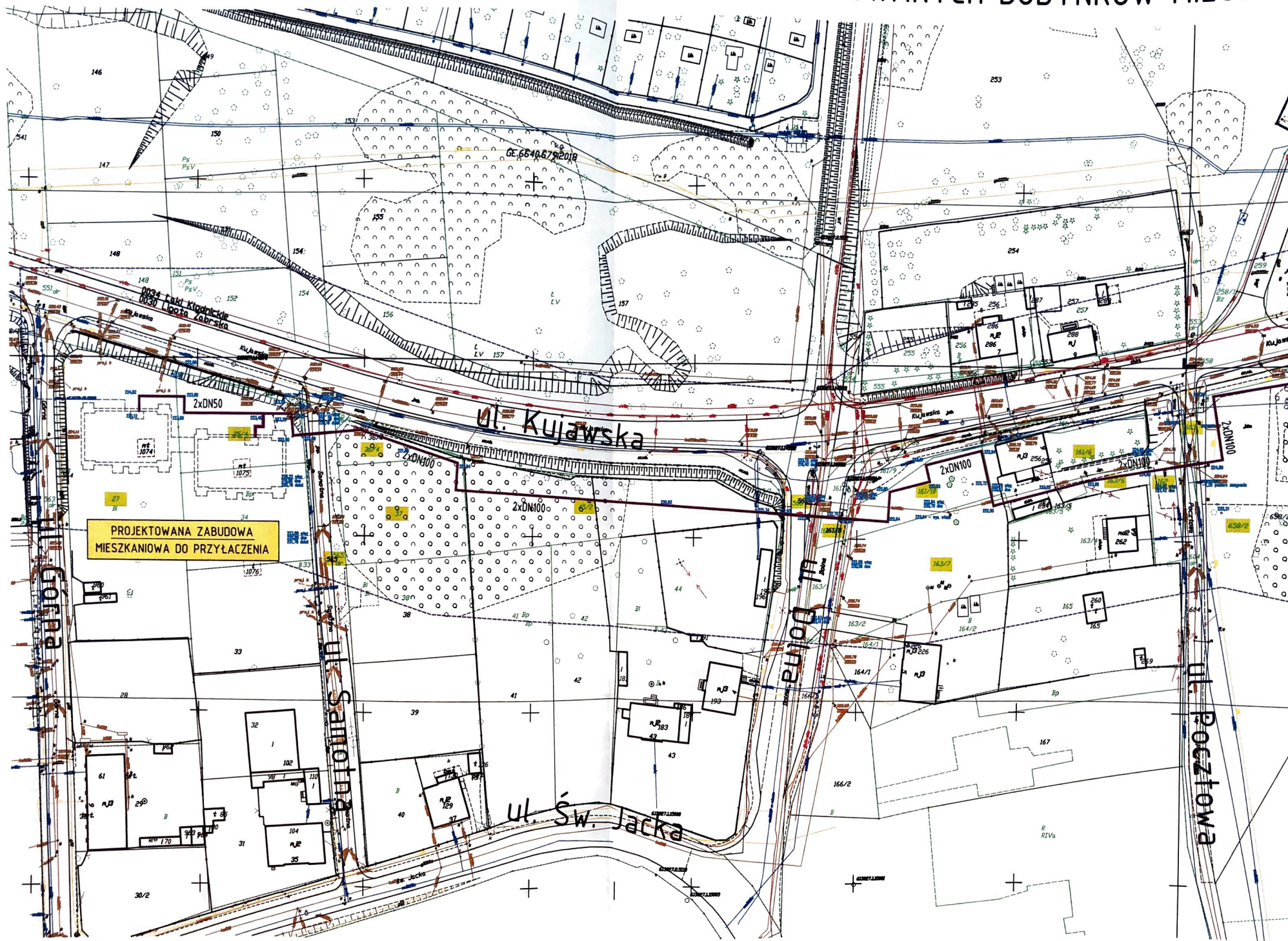
Kierownik Referatu
Zarządzania Nieruchomościami

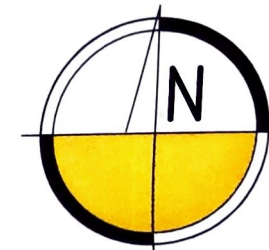
Jarosław Knapik

² UWAGA: Kwota brutto dla 23% stawki podatku od towarów i usług (VAT). **W przypadku zmiany stawki podatku VAT** wynikającej ze zmiany przepisów podatkowych, w okresie między wydaniem niniejszej opinii a wpłatą, należy wpłacić kwotę brutto **odpowiadającą podanej kwocie netto zwiększonej o aktualną na dzień dokonywania wpłaty stawkę podatku VAT.**

³ Wniosek można złożyć pismem, pocztą elektroniczną, faksem, ustnie w siedzibie Wydziału pok. 030 bądź telefonicznie pod nr telefonu: 32 338 64 34. **Wniosek zostanie rozpatrzony po zaksięgowaniu wpłaty w systemie rozliczeniowym miasta Gliwice.** Uwaga - Data księgowania w systemie rozliczeniowym miasta, może być różna niż data księgowania przez system bankowy.

BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKA







ZHENYONY

20.11.2018

LEGENDA

2xDN100 przyłącze do sieci ciepłot

<i>cn2x150</i>	istniejący ciepłociąg
<i>wo100</i>	istniejący wodociąg
<i>ksD400</i>	istniejąca kanalizacja sanitarna
<i>kd150</i>	istniejąca kanalizacja deszczowa
<i>g40</i>	istniejący gazociąg
<i>eND</i>	istniejące kable elektroenergetyczne
<i>EA</i>	istniejące kable teletechniczne

INWENTYRIERZ (A) (LEONORADA): BUDOWA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. SAMOTNEJ, KUJAWSKIEJ, GÓRNEJ, ŚW. JAKA W GŁIWICACH (Dzieln. Przemysłowa 1 i 4 w Katowicach) INWESTOR: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej – Głiwice Sp. z o.o. 44-100 Głiwice, ul. Piłsudskiego 7any 05				NAZWIŚCIO PROJEKTOWAŁ: DAWID KOŚCIAŃSKI <small>PER INZ</small> UPR. BUD. NR 449192		PODPIS 	
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				OPRAĆDWAŁ: DAWID KOŚCIAŃSKI <small>PER INZ</small> UPR. BUD. NR 449192			
FIRMA BIURO USŁUG INŻYNIERSKICH DR. KRZYSZTOF DAWID KOŚCIAŃSKI 44-100 GŁIWICE, UL. KARŁOWSKA 9A, TEL. 71 334 234-236				BRANŻA: SANITARNIA		STADIUM PB	
DATA 09.2018				SKALA 1:1000		NR LIPNOTY 02 <small>zr. 16.10.2018 r. dn. 12.04.2019r.</small> NUMER RYSUNKU PEC.P.2.01.B	